



## Maison de ville Marmande, 3 chambres et jardin.

MARMANDE 47200

**160 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Maison de ville Marmande, 3 chambres et jardin.

Votre agence Guy Hoquet l'immobilier vous propose en exclusivité cette jolie maison de ville.

Située à Marmande, elle est composée en rdc d'une entrée, d'un salon, d'une salle d'eau avec wc, d'un coin buanderie avec rangement, d'un cellier et d'une cuisine ouverte sur salle à manger avec accès terrasse et jardin.

Au 1<sup>er</sup> niveau, 1 WC, un bureau et 3 chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative et dressing.

Double vitrage pvc, chauffage Gaz de ville, VMC, isolation, toiture en bon état, tout à l'égout...

A visiter sans tarder !!!

Son prix est fixé à 160 500 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents.

Réf : 5846

140 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-02-07 13:09:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	292 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1780€ et 2480€ au 02/09/2025

## Photos du bien





