



coeur de ville F4

SETE 34200

349 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SETE

16 rue Alsace Lorraine
34200 SÈTE

04 67 74 18 08

coeur de ville F4

Situé au 2ème et dernier étage d'une petite résidence calme, ce superbe F4 en duplex de 105 m² saura vous séduire par son charme et sa fonctionnalité.

Entièrement rénové avec goût, il se compose de 3 chambres spacieuses, d'un vaste séjour lumineux, d'une cuisine équipée, et d'une belle terrasse idéale pour vos moments de détente.

Un bien rare, à visiter sans tarder !

agence GUY HOQUET Les Halles est à votre écoute pour tous renseignements complémentaire au 0626435273 ou 04 67 74 18 08

105 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	2 kWh/m2 par an
Conso Energ	77 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



