



STUDIO MEUBLÉ LE PERRAY EN YVELINES

LE PERRAY EN YVELINES 78610

Guy HOQUET
RAMBOUILLET

2 rue Chasles
78120 RAMBOUILLET

0130886000

STUDIO MEUBLÉ LE PERRAY EN YVELINES

DISPONIBLE DE SUITE

Dans une petite copropriété, proche de toutes commodités et à 15 minutes à pied de la gare, studio meublé de 22m² comprenant une entrée avec placard, une pièce de vie, une cuisine indépendante aménagée et une salle de douche avec toilettes.

Une place de parking en extérieur.

LOYER : 490,00 euros / mois

PROVISIONS POUR CHARGES : 30,00 euros / mois

DÉPÔT DE GARANTIE : 980,00 euros

178,56 euros TTC d'honoraires d'agence à la charge du locataire au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction de bail ainsi que 66,96 euros TTC pour l'état des lieux d'entrée.

22.32 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.45 km
Accès Bus	3 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	980 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	420 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.14 m2
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée

Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-12-09 11:23:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	420 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

