GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SOISSONS 02200

Appartement coup de coeur

SOISSONS 02200

164 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOISSONS

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Appartement coup de coeur

Idéalement situé en plein coeur du centre-ville de Soissons, à deux pas des commerces, transports, restaurants, et de toutes les commodités.
Un véritable coup de coeur pour les amoureux du centre-ville, cet appartement atypique et plein de charme vous séduira dès les premières minutes de la visite.
Aucun travaux à prévoir : posez vos valises et profitez immédiatement de ce lieu unique, soigneusement entretenu et rénové avec goût.
Petite copropriété avec très faibles charges, parfaite pour une vie paisible tout en profitant du dynamisme citadin.
Laissez-vous séduire par ses volumes, sa luminosité et ses prestations rares sur le secteur, un véritable coup de coeur garanti !

117 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	2
Date ERP	2025-04-22 08:18:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	283 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2870€ et 3960€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET