



## Appartement Saint Maur Des Fosses STUDIO 28.13 m2

SAINT MAUR DES FOSSES 94100

**134 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ISSY LES  
MOULINEAUX**

14 Rue du Général Leclerc  
92130 Issy-les-Moulineaux

**0146381838**

## Appartement Saint Maur Des Fosses STUDIO 28.13 m2

Situé à Saint-Maur-des-Fossés, charmant studio de 28 m<sup>2</sup> en étage élevé offrant ainsi une vue dégagée et un cadre de vie calme. Il se compose d'une entrée, d'une pièce principale lumineuse, d'une cuisine séparée aménagée donnant sur un balcon, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. En parfait état, cet appartement bénéficie d'un chauffage collectif pour votre confort.

Pour plus de sécurité, l'immeuble est équipé d'un digicode. Sa situation privilégiée vous permet de profiter de la proximité des commerces, tout en étant à moins de 10 minutes du RER, facilitant vos déplacements.

Son prix de vente est de 134 500 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Cet appartement est à vendre sous mandat exclusif. La copropriété est composée de 95 lots et implique une participation annuelle de 2 200 € pour les charges pour ce lot.

Votre agence immobilière Guy Hoquet ISSY LES MOULINEAUX vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

**28.13 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

**1 sde**

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	5
Nombre étages	6
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Provision sur charges	190 €
Prestations / charges	Chauffage - eau chaude et froide
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	95
Charges annuelles (ALUR)	2200 €
Quote part de charges	1832
Surface séjour	16.88 m2
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-04-17 10:27:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



