



Maison Douvres La Délivrande 3 pièce(s) 82m²

DOUVRES LA DELIVRANDE 14440

228 975 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Douvres La Délivrande 3 pièce(s) 82m²

Calvados (14) - CAEN NORD

DOUVRES-LA-DELIVRANDE - Secteur LA BARONNIE

Bus de ville, tous commerces à pied.

COUP DE COEUR ASSURE!!!

En Exclusivité dans votre agence Guy Hoquet CAEN NORD!!!

RARE SUR LE MARCHE.

Jolie maison en pierres de 82m² habitables, mitoyenne des deux côtés, dans laquelle vous retrouverez le charme de l'ancien.

Au rez-de-chaussée : entrée donnant sur la pièce de vie avec salon-séjour, une cuisine indépendante.

Au premier étage : une pièce palière pouvant faire office de bureau, une salle de bain avec wc.

Au deuxième étage : une chambre sous combles.

Huissieries PVC double vitrage. Volets manuels battants. Chauffage gaz de ville. Toiture tuiles mécaniques.

Taxe foncière : 585€.

VIDEO 3D disponible sur demande.

Contact direct : Mathilde MARIE 06.60.29.47.02

Agent immatriculé 951502277 au RSAC de Caen

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

82 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2025-04-04 00:08:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	297 kWh/m2 par an
Surface terrain	77 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



