



Appartement neuf a Argeles sur Mer,2 chambres,Loggia,Garage privé

ARGELES SUR MER 66700

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLENEUVE DE LA
RAHO

2 Bis angel guimera
66180 Villeneuve de la Raho

04 68 83 82 56

Appartement neuf a Argeles sur Mer,2 chambres,Loggia,Garage privé

Nous vous proposons cet appartement de standing neuf situé a Argelès-sur-Mer, station balnéaire réputée de la cote vermeille

- Appartement neuf, jamais habité offrant les dernières normes de confort et d'isolation.
- 2 chambres avec placard intégré
- Loggia: espace extérieur privatif pour profiter du climat méditerranéen.
- Garage fermé +cellier
- Proche des plages et promenade maritime
- Commerces et restaurants a proximité
- Surface habitable: 59,7 m2 + 8 m2 Loggia
- 3 pièces séjour, salon,cuisine,2 chambres, dressing, salle d'eau, WC
- Chauffage/clim réversible
- Equipements: cuisine équipée, plaques, four, réfrigérateur, salle d'eau avec douche a l'italienne, volets roulants électriques.

Ideal pour les amoureux de la mer qui recherchent une résidence principale ou secondaire.

Pour tout renseignements contacter un des agents suivants :

PAUL : 0622909592

AGENCE : 04 68 83 82 56

CARINE : 06 23 01 18 46

JULIEN : 06 64 20 64 12
CORALIE : 06 65 20 89 56

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2024
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



