

# GUY HOQUET

## Maison Port Sur Saone

PORT SUR SAONE 70170

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

## Maison Port Sur Saone

Superbe maison avec travaux à Port-sur-Saône !

Découvrez cette maison pleine de potentiel, idéalement située en bord de Saône, offrant 126 m<sup>2</sup> à aménager selon vos goûts et vos envies.

Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée ouvrant sur un séjour lumineux avec accès direct au jardin, complété par deux espaces de rangements, d'un espace cuisine, d'un WC, ainsi que d'une chaufferie. À l'étage, une mezzanine (pouvant être transformée en troisième chambre) dessert deux chambres, une salle d'eau, un WC, et un grenier aménageable.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain attenant entièrement clôturé, d'une cave, d'un abris de jardin ainsi qu'un carport.

Confort déjà en place :

Fenêtres en PVC double vitrage

Volets électriques sur l'ensemble de la maison

Terrain entièrement clôturé avec portail électrique

Travaux à prévoir :

Remplacement de la chaudière gaz déjà existante

Cuisine

Salle de bains

Revêtement des murs

Visite virtuelle 3D disponible sur notre site Guy Hoquet.

Ne laissez pas passer cette opportunité !

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ou pour plus d'informations.

126.22 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur

Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---