



## MALZEVILLE : appartement T4 (87m<sup>2</sup>) à vendre

MALZEVILLE 54220

**182 750 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT MAX**

7 rue Alexandre 1er  
54130 SAINT MAX

**0383214152**

## MALZEVILLE : appartement T4 (87m<sup>2</sup>) à vendre

À la recherche d'un environnement calme et verdoyant à proximité de Nancy ?

Cet appartement de 87m<sup>2</sup> est idéal pour ceux qui souhaitent allier confort et praticité. La grande pièce de vie de presque 35m<sup>2</sup>, ouverte sur la cuisine et baignée de lumière naturelle et s'ouvre sur un grand balcon bien exposé. La cuisine, moderne et équipée, communique harmonieusement avec le salon pour un espace convivial où vous pourrez facilement recevoir vos invités.

L'espace de vie est parfaitement délimité de l'espace nuit : avec ses trois chambres, cet espace est parfait pour une famille d'autant que la salle de bains et les WC se trouvent à proximité.

L'exposition plein sud de l'appartement assure une luminosité agréable tout au long de la journée, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

Les plus de cet appartement ? Un stationnement privé et sécurisé vous est proposé ainsi qu'une cave, pour plus de rangement supplémentaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet SAINT MAX pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à MALZEVILLE.

87.3 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Etage                  | 2                  |
| Nombre étages          | 7                  |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains      | 1                  |
| WC                     | 1                  |
| Nombre de caves        | 1                  |
| Nombre de terrasse     | 1                  |
| Type de Stationnement  | Extérieur          |
| Nombre places parking  | 1                  |
| Diagnostic Energétique | Oui                |
| Conso Energ            | 146 kWh/m2 par an  |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

