



## Maison Saint Sauveur Villages 3 pièce(s)

SAINT SAUVEUR VILLAGES 50490

**34 500 € \***

\* 34 500 € honoraires inclus  
30 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 15% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PERIERS**

9 rue du Pont labbé  
50190 PERIERS

**02 33 47 50 12**

## Maison Saint Sauveur Villages 3 pièce(s)

L'agence Guy Hoquet de Périers vous propose en EXCLUSIVITÉ cette maison de campagne à fort potentiel qui se compose au rez-de-chaussée de trois pièces principales.

La maison dispose d'un grenier aménageable offrant la possibilité de créer des chambres supplémentaires.

Il faudra prévoir un système d'assainissement complet.

Le tout sur un terrain de 542 m<sup>2</sup> avec garage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

34 500€ Honoraires : 15% TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (30 000 € Hors honoraires).  
Maxence LEGENDRE agent commercial- RSAC 953198504

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

**105.95 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

Fenêtres	Bois simple vitrage
Type Chauffage	Sans
Etat intérieur	A rénover
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	542 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









