



## Maison + dépendances + terrain constructible Laize Clinchamps

LAIZE CLINCHAMPS 14320

**278 250 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt  
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

**02 31 50 13 41**

## Maison + dépendances + terrain constructible Laize Clinchamps

Claudia, votre conseillère Guy Hoquet Caen Sud, vous propose,

Située dans un environnement calme, cette charmante maison en pierre de 1900 offrant un fort potentiel d'aménagement et d'agrandissement grâce à ses nombreuses dépendances et son terrain constructible.

La maison de 66 m<sup>2</sup> se compose actuellement d'une entrée, séjour, cuisine, salle d'eau avec wc et à l'étage, deux chambres, un bureau et wc indépendant. Grenier (escalier existant) pour la création d'un second étage.

Une partie non chauffée de 56 m<sup>2</sup>, accessible par la maison et avec ouverture côté rue, vous permet de créer un autre logement ou de simplement agrandir la maison.

Plusieurs annexes offrant une surface totale de 150 m<sup>2</sup>, dont une belle dépendance en pierre à rénover et un garage.

Le tout sur un terrain de 1097 m<sup>2</sup>, dont 700 m<sup>2</sup> constructibles ayant un accès facile pour une nouvelle construction.

Pour plus d'informations,

Contactez-nous !

122 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)
2 chambres	1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	1097 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



