



## Maison Enghien Les Bains 6 pièces 145 m2

ENGHIEEN LES BAINS 95880

**899 000 € \***

\* 899 000 € honoraires inclus

870 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 1.64% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

**0130886000**

## Maison Enghien Les Bains 6 pièces 145 m2

Maison ancienne avec beaucoup de cachet et de belles prestations comprenant :

- au rez-de-chaussée : entrée, séjour double, cuisine aménagée, chambre/petit salon, toilettes.
- à l'étage : palier, trois chambres dont une avec un bureau, dressing, salle de bains, toilettes.

La maison comprend également un grenier et un sous-sol total avec garage.

Sur un terrain clos d'environ 352 m<sup>2</sup>. avec un jardin orienté plein sud.

156 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	35 m2
Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

Surface terrain

352 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









