



## Vente d'une maison F5 (108 m<sup>2</sup>) à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

**334 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE**

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

**0164880858**

## Vente d'une maison F5 (108 m<sup>2</sup>) à COMBS LA VILLE

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - EN IMPASSE , 4 Chambres, 108m<sup>2</sup>

À vendre : venez découvrir cette maison de 5 pièces au calme de 108 m<sup>2</sup>, dans la ville de COMBS LA VILLE (77380).

Au rez-de-chaussée il y a une grande pièces de vie avec cuisine ouverte sur le salon, d'environ 40m<sup>2</sup> la pièce est très lumineuse .

Au rez de chaussée il y a également wc, rangement ,cellier ,garage avec chaudière de 2022.

Au premier étage se trouvent quatre chambres (entre 9 et 11 m<sup>2</sup>), une salle de bains et une salle d'eau ainsi qu'un dressing .

La maison est équipée de radiateurs alimentés au gaz. Cette maison de 5 pièces est en très bon état général.

Cette maison est agrémentée d'un jardin. Le terrain du bien s'étend sur 202 m<sup>2</sup>.

La maison est située dans la commune de Combs-la-Ville. Il y a plusieurs écoles (maternelles, élémentaires et collège) à moins de 10 minutes du bien. On trouve six restaurants non loin du logement.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE.

Contactez Marilyn VOGT de l'agence Guy Hoquet a Combs la Ville.

108 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Date ERP	2023-09-30 10:05:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	202 m <sup>2</sup>

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2340€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



