



## Maison 6 pièces

LE COUDRAY 28630

**159 000 € \***

\* 159 000 € honoraires inclus  
150 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 6% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHARTRES**

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

**0237200200**

## Maison 6 pièces

Maison ancienne de 130 m<sup>2</sup> hab comprenant entrée, cuisine, séjour, chambre, SDB et bureau au rez de chaussée. A l'étage, une grande mezzanine dessert 2 chambres, salle de bains et WC.  
La cour est parfaite pour profiter du salon de jardin.  
Stationnement.

135 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Salle(s) de bains 2

WC 2

Cuisine Amenagée

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m2 par an
Surface terrain	179 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2410€ et 3320€ au 07/01/2022

---

## Photos du bien



