



## Villa Queyrac 7 pièce(s) 195.16 m<sup>2</sup>

QUEYRAC 33340

**650 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## Villa Queyrac 7 pièce(s) 195.16 m<sup>2</sup>

À vendre - Villa d'exception à Queyrac, entre nature et océan

Située à moins de 10 minutes des sublimes plages de la côte médocaine, cette villa contemporaine de 2022 vous offre un cadre de vie rare, alliant confort, modernité et sérénité.

D'une superficie d'environ 200 m<sup>2</sup>, cette maison lumineuse séduit dès l'entrée par ses volumes généreux et ses prestations haut de gamme. La pièce de vie, vaste et conviviale, s'étend sur près de 90 m<sup>2</sup>, idéale pour recevoir famille et amis dans un espace baigné de lumière.

La villa dispose de 5 chambres, dont une suite parentale d'environ 30 m<sup>2</sup>, véritable cocon intime avec dressing, salle d'eau et wc indépendant. Une autre salle d'eau et un wc indépendants, une buanderie fonctionnelle et en plus d'un garage d'environ 50 m<sup>2</sup>.

Implantée sur un terrain arboré de 3 800 m<sup>2</sup>, la maison s'ouvre sur un jardin arboré accueillant une grande piscine, parfaite pour profiter des beaux jours en toute intimité.

Construite avec des matériaux de qualité et dotée des dernières technologies en matière de confort d'habitation, cette propriété est pensée pour offrir une qualité de vie optimale au quotidien.

À proximité des commerces et des commodités, cette villa représente une opportunité rare pour les amateurs de calme, de nature et de bord de mer.

Une adresse d'exception pour une vie d'exception.

Votre Agent Commercial  
Mathéo SOLBES  
RSAC 929059343

195.16 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	109 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Année construction	2022
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	3800 m <sup>2</sup>

## Photos du bien

