



Image IA

## CLAMART

CLAMART 92140

**800 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 2100 € Honoraires

charges locataires: 2100 € TTC

Guy HOQUET  
CLAMART CENTRE

31 avenue Jean Jaurès  
92140 CLAMART

01 41 46 08 08

## CLAMART

A 100m de la gare de Clamart, en lot arrière, au rdc sur cour un local d'activité avec une hauteur maximale de 4m.

Arrivées électrique et eau disponible.

Local uniquement destiné à un usage de bureaux ou d'atelier.

En sus la TSB sera redevable par le locataire sur présentation du document.

Le locataire devra rembourser le montant de la taxe foncière au bailleur sur présentation de l'avis d'imposition.

Le dépôt de garantie est de 3 mois de loyer hors charges.

Le loyer doit être réglé à chaque début de mois.

Rédaction du bail et honoraires à charges du preneur via un notaire.

TVA en sus du loyer hors charges.

50 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Provision sur charges

100 €

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Dépôt de garantie          | 2100 €  |
| Régime fiscal              | TVA en sus  |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Date ERP                   | 2025-03-18 20:21:09                                     |
| Diagnostic Energétique     | Non   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



