



Maison 3 chambres 145m², terrain de 1000m²

MONTVILLE 76690

304 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

02 32 91 52 31

Maison 3 chambres 145m², terrain de 1000m²

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Montville, maison lumineuse cachée dans un écrin de verdure, au calme et sans aucun vis à vis. Coup de coeur assuré !!

Cette maison vous propose :

- Au RDC : une belle entrée, cuisine ouverte sur salon / séjour, veranda chauffée, une grande pièce de détente (chambre possible) avec cabinet de toilettes, wc.
 - Au 1er étage : mezzanine desservant 2 grandes chambres dont une suite parentale et une avec dressing. Un dressing et une belle salle de bains viennent compléter l'étage.
- Edifiée sur un sous-sol complet et sur une parcelle de presque 1.000m² avec une petite mare, un cabanon de jardin.

Portail électrique, volets solaires

145 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

240 kWh/m² par an

Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1976
Salle(s) de bains	1
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2140€ et 2950€ au 01/01/2023

Photos du bien



