



APPARTEMENT 2 PIECES 50 M² AVEC CAVE ET BALCON - AUBERVILLIERS PORTE DE LA VILLETTE

AUBERVILLIERS 93300

Guy HOQUET
AUBERVILLIERS

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

APPARTEMENT 2 PIECES 50 M² AVEC CAVE ET BALCON - AUBERVILLIERS PORTE DE LA VILLETTE

Découvrez cet appartement de 50.97 m² situé au 9^{ème} étage d'un immeuble de 16 étages, à Aubervilliers, dans le quartier 4 CHEMINS - PORTE DE LA VILLETTE.

Ce bien, référencé 1906, est proposé à la vente au prix de 140 000 €. Il se compose d'une entrée avec placard, un grand séjour, une cuisine, une chambre, d'une salle de bain, et des WC séparés. Vous profiterez également d'un balcon et d'une cave.

L'immeuble est sécurisé avec un digicode et dispose d'un gardien. La construction date de 1970.

Idéalement situé à seulement 100 mètres des commerces, avec un accès en 5 minutes au métro.

À proximité, vous trouverez plusieurs écoles, dont l'École Robespierre et le Collège Gabriel Péri, ainsi que des parcs pour vos moments de détente.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS pour plus d'informations.

50.97 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	9
-------	---

Nombre étages	16
---------------	----

Distance Commerces	0.1 km
--------------------	--------

Accès Bus	3 min
-----------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	200
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	3520 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Année construction	1970
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Eau chaude	Collective
------------	------------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Digicode	Oui
----------	-----

Gardien	Oui
---------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	224 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1240€ au 01/01/2021