



Appartement 3 pièces à louer à CERNAY

CERNAY 68700

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Appartement 3 pièces à louer à CERNAY

NOUVEAUTE ET EN EXCLUSIVITE !!

Découvrez ce bel appartement lumineux de 79,68 m² situé au 1er étage d'un petit immeuble de deux étages.

Il vous offre un cadre de vie agréable au coeur de Cernay.

L'appartement se compose de 3 pièces, dont 2 chambres confortables, d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, d'une salle d'eau, et de toilettes séparées.

Vous bénéficiez de nombreux espaces de stockage dont deux grands celliers.

Le chauffage est individuel au gaz, avec une chaudière assurant également la production d'eau chaude. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets en bois assurent une bonne isolation.

Vous bénéficierez également d'une cave, idéale pour du rangement supplémentaire.

Cet appartement est à louer pour 790€ de loyer auquel s'ajoute 50€ de charges comprenant la consommation d'eau froide, l'électricité des parties communes et l'entretien des espaces verts.

DISPONIBLE DE SUITE !!

N'hésitez pas à consulter la visite virtuelle pour un premier aperçu de ce bel appartement

Ne manquez pas cette opportunité et contactez l'agence Guy Hoquet CERNAY au 03.68.36.14.60 pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Référence 2521

79.68 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	eau froide, électricité des communs, entretien des espaces verts
Dépôt de garantie	790 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1953
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1830€ au 01/01/2021