



St Donatien T3 résidence 2019

NANTES 44000

289 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

St Donatien T3 résidence 2019

Au coeur de Saint-Donatien, à deux pas des commerces, des transports et des bords de l'Erdre, venez découvrir ce bel appartement situé dans une résidence de standing construite en 2019 avec ascenseur. Il se compose de deux chambres, d'une pièce à vivre de 27 m² baignée de lumière grâce à son exposition plein sud, avec cuisine ouverte, offrant un cadre de vie agréable.

L'appartement est aux normes PMR, sans aucun travaux à prévoir, et bénéficie d'un DPE classé C.

En complément, un garage fermé en sous-sol sécurisé vous offre un confort de stationnement en centre-ville.

Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder !

Son prix de vente est de 289 000 € (honoraires à la charge du vendeur). Il fait partie d'une copropriété de 11 lots d'habitation.

Charges annuelles 1768€/an comprenant l'eau.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet. Marie-Axel FARROCO - agent commercial (EI) immatriculé au RSAC numéro 828 017 822.
Référence : MAF1239

62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|--|------------------------------|
| Exposition | Sud |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 3 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 23 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1768 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 2019 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Accès handicapés | Oui |
| Date ERP | 2025-04-18 08:11:43 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 82 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

