



St Donatien T3 de 2019 - PMR

NANTES 44000

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

St Donatien T3 de 2019 - PMR

Au coeur de Saint-Donatien, à deux pas des commerces, des transports et des bords de l'Erdre, venez découvrir ce bel appartement situé dans une résidence de standing construite en 2019 avec ascenseur. Il se compose de deux chambres, d'une pièce à vivre de 27 m² baignée de lumière grâce à son exposition plein sud, avec cuisine ouverte, offrant un cadre de vie agréable.

L'appartement est aux normes PMR, sans aucun travaux à prévoir, et bénéficie d'un DPE classé C.

En complément, un garage fermé en sous-sol sécurisé vous offre un confort de stationnement en centre-ville.

Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder !

Son prix de vente est de 230000 € (honoraires à la charge du vendeur). Il fait partie d'une copropriété de 11 lots d'habitation.

Charges annuelles 1768€/an comprenant l'eau.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet. Marie-Axel FARROCO - agent commercial (EI) immatriculé au RSAC numéro 828 017 822.

Référence : MAF1239

62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	82 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2019
Nb Lots Copropriété	23
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1768 €

Photos du bien

