



## St Donatien T3 résidence 2019

NANTES 44000

**289 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES  
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette  
44000 NANTES

**02 55 59 91 60**

## St Donatien T3 résidence 2019

Au coeur de Saint-Donatien, à deux pas des commerces, des transports et des bords de l'Erdre, venez découvrir ce bel appartement situé dans une résidence de standing construite en 2019 avec ascenseur. Il se compose de deux chambres, d'une pièce à vivre de 27 m<sup>2</sup> baignée de lumière grâce à son exposition plein sud, avec cuisine ouverte, offrant un cadre de vie agréable.

L'appartement est aux normes PMR, sans aucun travaux à prévoir, et bénéficie d'un DPE classé C.

En complément, un garage fermé en sous-sol sécurisé vous offre un confort de stationnement en centre-ville.

Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder !

Son prix de vente est de 289 000 € (honoraires à la charge du vendeur). Il fait partie d'une copropriété de 11 lots d'habitation.

Charges annuelles 1768€/an comprenant l'eau.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet. Marie-Axel FARROCO - agent commercial (EI) immatriculé au RSAC numéro 828 017 822.  
Référence : MAF1239

62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	23
Charges annuelles (ALUR)	1768 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2019
Fenêtres	Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-04-18 08:11:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	82 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

