



## A vendre Appartement T2 - Triangle d'Or à BREST

BREST 29200

**165 075 € \***

\* 165 075 € honoraires inclus

155 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A vendre Appartement T2 - Triangle d'Or à BREST

Dans le très recherché secteur du Triangle d'Or, à deux pas du Cours d'Ajot, découvrez cet appartement T2 au fort potentiel patrimonial.

Cet emplacement de premier choix offre une opportunité d'investir dans un bien immobilier à potentiel, qu'il s'agisse d'une résidence principale, secondaire ou d'un projet locatif.

L'appartement se compose : d'une entrée, d'un séjour agrémentée d'une grande terrasse d'environ 40m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée, d'une grande chambre et d'une salle de bain.

Une cave sol béton est également attribué à ce logement.

Stationnement réservé aux résidents.

Prévoir quelques travaux d'amélioration.

Pour plus d'informations, contactez votre agence Guy Hoquet en mentionnant la référence.

Consultez également les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sur le site [Géorisques] (<https://www.georisques.gouv.fr>).

49 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages	4
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	399 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





