



### Appartement 2 pièces à Sannois 51 m<sup>2</sup>

SANNOIS 95110

**179 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ERMONT**

31 rue de Stalingrad  
95120 ERMONT

**01 34 15 75 75**

### Appartement 2 pièces à Sannois 51 m<sup>2</sup>

Au coeur du centre-ville et de toutes ses commodités, à 5 minutes à pieds de la gare (ligne J), découvrez ce grand 2 pièces de 51 m<sup>2</sup>, offrant : entrée, grand séjour lumineux avec balconnet, chambre avec rangement, cuisine équipée dinatoire, salle de bain. Profitez d'une vue dégagée avec des fenêtres en double vitrage. Cave en sous-sol. Possibilité d'acquérir une place de parking extérieure privative en supplément. À proximité, vous trouverez l'école élémentaire La Belle Etoile, ainsi que divers commerces et services tels que boulangeries, pharmacies et restaurants. Volumes, luminosité, situation, belle vue dégagée, ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Ermont pour organiser une visite ! Visite virtuelle disponible !

51.52 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

4

Nombre étages	8
Accès Bus	1 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	4 min
Charges forfaitaires	174.33 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	91
Charges annuelles (ALUR)	2092 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.38 m2
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-04-23 06:57:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	294 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

