



## Villa NEUVE 2023 Comps

COMPS 30300

**398 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TARASCON**

42 rue des Halles  
13150 TARASCON

**04 90 43 59 73**

## Villa NEUVE 2023 Comps

En exclusivité dans notre agence située dans un quartier résidentiel, magnifique villa contemporaine de 2023

Venez découvrir cette superbe villa récente construite en 2023 (RE 2020) alliant modernité, confort et performance énergétique avec terrain piscinable. Située dans un environnement calme et recherché, cette maison de plain-pied offre des prestations haut de gamme :

3 belles chambres lumineuses dont deux avec placard et une avec dressing de 4 m<sup>2</sup>.

Grand séjour traversant avec une cuisine ouverte entièrement équipée

Garantie décennale

Climatisation gainable pour un confort optimal en toute saison

Double vitrage sur toutes les ouvertures avec volets roulants électriques.

Garage avec porte motorisé de 24 m<sup>2</sup> avec branchement de machine à laver.

Jardin idéal pour profiter des beaux jours en famille

À découvrir rapidement !!

Proche Nîmes, Arles et Avignon.

103 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Chauffe-eau thermodynamique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-24 07:22:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	28 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



