



## Maison Soucieu En Jarrest 5 pièces 130.1 m2

SOUCIEU EN JARREST 69510

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**SOUCIEU EN JARREST**

10 place du 11 novembre 1918  
69510 SOUCIEU EN JARREST

**04 78 42 02 86**

## Maison Soucieu En Jarrest 5 pièces 130.1 m2

À vendre ! Maison de village à aménager ! Centre de Soucieu-en-Jarrest

Rare sur le secteur ! Au coeur du charmant village de Soucieu-en-Jarrest, à deux pas de toutes les commodités, découvrez cette maison de village de 130 m<sup>2</sup> vendue en plateau, offrant un superbe potentiel d'aménagement selon vos envies.

Le bien se compose :

D'un rez-de-chaussée de 40,5 m<sup>2</sup>

Et d'un étage de 89,6 m<sup>2</sup>, à moduler selon vos besoins (possibilité de créer 3 à 4 chambres, espace de vie spacieux, bureau, etc.)

Les huisseries ainsi que la toiture ont été refaits, vous permettant de démarrer vos travaux d'aménagement sur une base saine.

Les extérieurs sont un véritable atout :

Une cour couverte de 53,3 m<sup>2</sup> offrant de multiples possibilités (garage, atelier, terrasse couverte)

Et un jardin privatif de 167,8 m<sup>2</sup>, rare en plein centre du village !

Un projet idéal pour les amateurs de rénovation ou les professionnels à la recherche d'un bien à fort potentiel, dans un environnement calme et recherché.

À visiter rapidement !

Prix de vente : 295 000 euros incluant les honoraires d'agence charge vendeur.

Ne laissez pas passer cette occasion de réaliser votre projet immobilier à Soucieu-en-Jarrest !

Contactez votre agence GUY HOQUET Soucieu au 0478420286 pour plus d'informations

Nos estimations sont offertes !!!!

130 m²

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Exposition   | Ouest                     |
| Lotissement  | Non                       |
| Nombre étages  | 1                         |
| Accès Ecole  | 2 min                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 10                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 10 €                      |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin   | Oui                       |
| Année construction                                   | 1948                      |
| Neuf - Ancien  | Récent                    |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Exposition Séjour      | Ouest               |
| Type de Stationnement  | Extérieur           |
| Date ERP               | 2021-12-07 07:56:49 |
| Diagnostic Energétique | Non                 |
| Surface terrain        | 221 m2              |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





