



## Appartement familial Lyon 6ème 150 m<sup>2</sup>

Lyon 69006

**888 250 € \***

\* 888 250 € honoraires inclus

850 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LYON 6  
RHONE**

72 Rue Tronchet  
69006 Lyon

**04 87 91 89 59**

## Appartement familial Lyon 6ème 150 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet Lyon 6e vous propose à la vente cet appartement familial de 150 m<sup>2</sup> idéalement localisé dans le 6e arrondissement, à proximité de l'Avenue Foch et non loin du Parc de la Tête d'Or.

Niché au sein d'un très bel immeuble ancien, en rez-de-chaussée avec une entrée depuis la cour, le plan vous offre un séjour, une cuisine indépendante, un WC séparé et un espace buanderie. Côté nuit, un dégagement vous mène à deux ou bien trois chambres selon vos besoins.

Vous apprécierez le charme de l'ancien préservé avec ses parquets, moulures et cheminées ainsi que cette belle hauteur sous plafond. L'appartement bénéficie d'une exposition Nord / Sud le rendant lumineux et clair.

Immeuble sur son terrain.

Profitez de cette belle opportunité ! Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e. L'agence spécialiste de l'immobilier lyonnais. Achat / Vente / Location / Gestion d'appartements, maisons et terrains. Estimation offerte sur simple demande <https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

150 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	90
Charges annuelles (ALUR)	1327 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2022-06-21 17:59:34

Diagnostic Energétique      Oui

Valeur consommation énergie finale      301 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ      301 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2790€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2790€ et 3860€

## Photos du bien





