



T4 lumineux de 88 m² avec balcon et garage REF1948

BOURGOIN JALLIEU 38300

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

T4 lumineux de 88 m² avec balcon et garage REF1948

EXCLUSIVITE GUY HOQUET BOURGOIN-JALLIEU depuis 2013 à vos côtés.

Découvrez cet appartement spacieux de 88 m² avec balcon, idéalement situé au 3ème étage d'un immeuble de 7 étages, en plein coeur du quartier de Champfleuri à Bourgoin-Jallieu. Ce bien, en excellent état, se compose de 4 pièces, dont 3 chambres confortables, une salle de bain et un WC séparé. La cuisine équipée, est prête à accueillir vos talents culinaires. Le séjour, orienté plein sud, bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée, créant une ambiance chaleureuse et accueillante. Le chauffage urbain assure un confort optimal.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre de vie agréable et pratique !

L'appartement dispose également d'un garage fermé.

Les fenêtres en PVC double vitrage assurent une bonne isolation phonique et thermique. L'immeuble est équipé d'un digicode et la fibre optique est disponible.

Situé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire Linné, le Collège Salvador Allende Champ Fleuri et l'École maternelle Linné, cet appartement est idéal pour les familles. Vous trouverez également des parcs à proximité pour vos moments de détente.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien en exclusivité auprès de l'agence Guy Hoquet Bourgoin Jallieu, au prix de 145 000 €. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

88 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	168
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	118
Jardin	Non
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-04-22 05:15:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Ce que Guy aime, la superficie des pièces, la luminosité, le balcon et son garage privatif

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1510€ au 01/01/2021

Photos du bien



