



BOURGES - QUARTIER COLBERT

BOURGES 18000

371 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES - QUARTIER COLBERT

Maison d'architecte dans un espace discret à proximité des commerces comprenant:

Au rez-de-chaussée entrée, salon-salle à manger lumineux avec accès direct à la terrasse par de larges baies vitrées, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, cellier, une chambre avec salle de bains, un espace bureau, dressing, 2 salles d'eau, 2wc.

A l'étage palier-bureau, quatre chambres, salle de bains, wc.

Terrasse et jardin avec piscine.

Abri de jardin.

Un carport pour les voitures.

L'ensemble sur environ 560 m².

Possibilité de louer une partie de la maison en Air BNB avec un accès indépendant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

242 m²

9 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1987
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-04-17 23:34:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an
Surface terrain	560 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2410€ et 3310€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80

