



Magnifique Appartement Haussmannien de 150 m² dans une Résidence de Prestige

SAINT ETIENNE 42000

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Magnifique Appartement Haussmannien de 150 m² dans une Résidence de Prestige

Dans une somptueuse résidence de standing, découvrez ce superbe appartement haussmannien de 148 m², alliant charme de l'ancien et élégance contemporaine.

Les balcons de ce bien offrent une vue dégagée sur l'une des plus belles avenues de la ville.

Situé au coeur d'un quartier recherché, cet appartement lumineux et traversant séduit par ses volumes généreux, ses moulures d'époque, ses cheminées en marbre, son parquet et sa belle hauteur sous plafond.

Caractéristiques :

Superficie : 150 m²

Spacieux double séjour baigné de lumière

3 grandes chambres, dont une suite parentale

Cuisine séparée, aménagée et équipée

Salle de bains + salle d'eau

Nombreux rangements

Cave

Ascenseur

Les + :

Résidence de caractère parfaitement entretenue

Calme absolu et vue dégagée

Proche des transports, commerces de qualité, écoles réputées

Un bien rare sur le marché, idéal pour les amoureux de l'authenticité et du raffinement.

Contactez nous pour organiser une visite et laissez-vous séduire.

148.02 m²

6 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	6
Charges annuelles (ALUR)	1668 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



