



## Maison à vendre à Agel - Référence V378CB

AGEL 34210

**289 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OLONZAC**

2 Allée Général de Gaulle  
34210 Olonzac

**0468913800**

## Maison à vendre à Agel - Référence V378CB

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Agel, en France. Avec une superficie de 130 m<sup>2</sup>, cette maison de style années 80 dispose de 4 pièces, dont 3 chambres, et est idéalement agencée sur un terrain spacieux de 2730 m<sup>2</sup>. Le bien est en bon état général et offre une vue dégagée, sans vis-à-vis. À l'intérieur, vous trouverez une cuisine équipée, un foyer ouvert pour les soirées d'hiver, et un système d'eau chaude par ballon électrique. La maison est calme et bénéficie de fenêtres en bois double vitrage. Située à seulement 5 km des commerces et à 30 km de l'autoroute, elle est également à 40 km de la mer, offrant un cadre de vie agréable. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet OLONZAC pour plus d'informations.

130 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Cuisine	Equipée
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2025-04-24 01:56:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	vue exceptionnelle
Surface terrain	2730 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





