



## Maison à vendre - 3 pièces à Le Grand Village Plage

LE GRAND VILLAGE PLAGE 17370

**326 000 € \***

\* 326 000 € honoraires inclus  
310 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5.16% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

**05 46 36 91 95**

## Maison à vendre - 3 pièces à Le Grand Village Plage

Emplacement idéal ! Au calme ! Dans secteur recherché !

Située dans le charmant village de Le Grand Village Plage (17370), proche de la forêt et de la plage, découvrez cette charmante MAISON à vendre de plain-pied comprenant spacieux séjour/salle à manger, cuisine équipée, dégagement, cellier, salle d'eau, wc et garage.

Le terrain de 337 m<sup>2</sup> vous offre un espace extérieur agréable.

Vous profiterez de la proximité de divers points d'intérêts tels que des restaurants, boulangerie et un supermarché, facilitant votre quotidien.

Elle est proposée à l'achat pour 326 000 €. Le prix net est de 310 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,16 %.

Référence de l'annonce : 12147.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

75 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Date ERP	2024-12-06 19:15:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	337 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



