



## Maison à vendre - 3 pièces à Le Grand Village Plage

LE GRAND VILLAGE PLAGE 17370

**323 950 € \***

\* 323 950 € honoraires inclus

310 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4,5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

**05 46 36 91 95**

## Maison à vendre - 3 pièces à Le Grand Village Plage

Emplacement idéal ! Au calme ! Dans secteur recherché !

Située dans le charmant village de Le Grand Village Plage (17370), proche de la forêt et de la plage, découvrez cette charmante MAISON à vendre de plain-pied comprenant spacieux séjour/salle à manger, cuisine équipée, dégagement, cellier, salle d'eau, wc et garage.

Le terrain de 337 m<sup>2</sup> vous offre un espace extérieur agréable.

Vous profiterez de la proximité de divers points d'intérêts tels que des restaurants, boulangerie et un supermarché, facilitant votre quotidien.

Elle est proposée à l'achat pour 323 950 €. Le prix net est de 310 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,50 %.

Référence de l'annonce : 12147.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

75 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Date ERP	2024-12-06 15:19:58
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	122 kWh/m2 par an
Conso Energ	204.3 kWh/m2 par an
Surface terrain	337 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



