



À Vendre Ensemble Immobilier Loué Albi, Avenue du Colonel Teyssier

ALBI 81000

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

À Vendre Ensemble Immobilier Loué Albi, Avenue du Colonel Teyssier

Investissement serein ? Emplacement privilégié

Situé sur l'avenue du Colonel Teyssier, dans un secteur recherché d'Albi, cet ensemble immobilier offre une belle opportunité de placement locatif tranquille et sécurisé.

Il se compose de :

Un appartement 2 pièces, actuellement loué, disposant d'un joli jardin au calme, sans vis-à-vis, idéal pour les locataires en quête de tranquillité ;

Deux garages également loués, apportant un complément de rentabilité.

L'ensemble est entièrement occupé, garantissant des revenus immédiats et réguliers dès l'acquisition.

Les atouts :

Emplacement stratégique à proximité du centre-ville

Bien loué dans sa totalité : aucune vacance locative

Jardin privatif recherché

Bonne rentabilité dans un secteur porteur

Pour toute information ou organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Albi ? Agence de la Cathédrale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

34.1 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	326 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1250€ au 01/01/2022