



## Studio à Mulhouse de 15m<sup>2</sup>

MULHOUSE 68200

Guy HOQUET  
MULHOUSE

03 89 60 06 01

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

## Studio à Mulhouse de 15m<sup>2</sup>

APPARTEMENT F1 - disponible de suite

MULHOUSE - rue du Bouclier

Situé au 4ème étage sans ascenseur, vous trouverez un Studio de 15m<sup>2</sup> composé d'une pièce de vie, d'un coin cuisine équipé d'une kitchenette avec plaque deux feu, réfrigérateur, d'une salle de bain, d'un WC séparé.

Le logement est équipée d'un chauffage individuel électrique. L'eau chaude est produite par un ballon électrique individuel

Loyer 370€ + 30euros de charges (eau froide, communs, TEOM)

Le dépôt de garantie demandé est de 370€. Les honoraires charge locataire sont de 165€ (dont état des lieux : 45€).

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées F (488kWh/m<sup>2</sup> annuels) et C (15 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 640€ et 900 € en 2021.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet MULHOUSE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE pour une première visite de cet appartement à louer.

Référence : 4581

15 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	consommation individuelle d'eau froide, électricité des parties communes, taxe d'enlèvement des ordures ménagères
Dépôt de garantie	370 €
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	4
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	488 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---