



## Maison et terrain constructible avec splendide vue à Pranles (proche Privas)

Privas 07000

**100 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OULLINS**

120 grande Rue  
69600 OULLINS

**04 78 16 82 82**

## Maison et terrain constructible avec splendide vue à Pranles (proche Privas)

Maison et terrain à Vendre.

Située dans un petit hameau de la commune Pranles, nous vous proposons en exclusivité cette maisonnette semi-mitoyenne en pierre.

A rénover, la maison dispose d'une pièce de vie, d'une chambre et d'une salle d'eau avec toilettes.

Le tout est fonctionnel mais non chauffé actuellement.

Elle comprend également une cave voûtée.

Vous pourrez la réserver à la location de courte ou longue durée pour un complément de revenu ou pour recevoir famille et amis lors de leur passage dans cette belle région ou bien l'utiliser pendant la construction de votre maison....de l'autre côté de la route !

De l'autre côté justement du chemin d'accès se trouve un terrain de 1456 m2 constructible avec une magnifique vue sur la nature environnante.

Vous pourrez éventuellement revendre cette parcelle, tout en gardant un petit coin de verdure pour la maison si vous le souhaitez ou envisager d'autres projets....

Lieu idéal pour le vélo, la randonnée, les ballades...tout en étend à 15 minutes de la ville préfecture de Privas et 20 minutes des lieux de baignades de la Vallée de l'Eyrieux.

Contact Guy Hoquet Oullins

120 Grande Rue  
69600 Oullins  
04 78 16 82 82

<https://oullins.guy-hoquet.com/>

50 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Surface terrain	1456 m <sup>2</sup>
-----------------	---------------------

## Photos du bien





