



## Plain-pied 145 m<sup>2</sup> Secteur EVRECY

EVRECY 14210

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
MARTIN DE FONTENAY**

**02 31 50 13 41**

19-21 rue d'Harcourt  
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

## Plain-pied 145 m<sup>2</sup> Secteur EVRECY

Votre agence Guy Hoquet Caen Sud, vous propose,

Un très beau plain-pied récent, de 145 m<sup>2</sup>, dans un environnement calme et agréable, à moins de 5 mins d'EVRECY, commune avec commerces, écoles et collège.

Cette maison vous offre une spacieuse et lumineuse pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, un dégagement donnant accès à une salle de bains (baignoire, douche, double vasque et wc), un wc indépendant et 4 chambres dont une suite parentale de 17 m<sup>2</sup> avec salle d'eau privative.

Grand garage de 40 m<sup>2</sup> et beau terrain de plus de 800 m<sup>2</sup>, avec terrasse d'angle très bien exposée.

Système domotique, pompe à chaleur air/eau, plancher chauffant, DPE A, garantie décennale...

Pour plus d'informations, contactez-nous !

145 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2023
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	60 kWh/m2 par an
Surface terrain	817 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

