



Studio Secteur Saxe Gambetta

LYON 69007

158 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

Studio Secteur Saxe Gambetta

Venez découvrir en exclusivité cet agréable studio de 30m² baigné de lumière, idéalement situé à 300m de la Place Saint-Louis très recherchée pour sa vie de quartier et son marché 3 fois par semaine. Très bien desservi par les transports, à 2 min à pied du métro Saxe Gambetta (Ligne B et D) permettant de rejoindre en direct la Gare Part Dieu, la Place Jean Macé et la Presqu'île.

Niché au dernier étage d'un immeuble paisible et bien entretenu, dans la rue Montesquieu à l'angle de la rue d'Anvers, vous profitez d'un appartement au coeur du 7^{ème} arrondissement, calme et lumineux exposé Sud-ouest. Il se compose d'une entrée desservant l'espace de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée et d'une salle de bains avec WC et sèche serviette.

Pour plus d'information sur ce bien, référence 2456, contactez Aurélie Molière au 0756436508.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Lyon 7 pour tous vos projets d'achat, vente, location ou gestion locative au 04 72 76 70 80 ou en passant nous rencontrer au 20 avenue Jean Jaurès 69007 Lyon.

29.82 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	512 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Digicode	Oui
Date ERP	2024-05-07 09:15:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	407 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1080€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



