



A vendre Maison T6 Quartier Dourjacq à BREST

brest 29200

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A vendre Maison T6 Quartier Dourjacq à BREST

Maison à fort potentiel ? Secteur Kerichen / Place de Strasbourg

Idéalement située à proximité immédiate des commodités, cette maison traditionnelle sur deux niveaux offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

Selon vos besoins, elle peut être envisagée comme une habitation familiale ou être scindée en plusieurs logements distincts pour un projet d'investissement locatif.

Le niveau principal comprend un séjour-salon, une cuisine, deux chambres et une salle d'eau.

Au rez-de-jardin, un appartement indépendant de type T2 vient compléter l'ensemble, idéal pour un revenu locatif ou un logement complémentaire.

À noter : une surélévation est envisageable, ouvrant la voie à un projet d'agrandissement.

Des travaux de rénovation sont à prévoir pour valoriser pleinement le potentiel de ce bien.

Pour plus d'informations, contactez votre agence GUY HOQUET en précisant la référence 3271.

Les informations relatives aux risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

140 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1965
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
