



## Bel appartement 5 pièces Centre ville

SETE 34200

**456 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SETE**

16 rue Alsace Lorraine  
34200 SÈTE

**04 67 74 18 08**

## Bel appartement 5 pièces Centre ville

Situé dans un lieu emblématique de Sète, en plein centre-ville, ce bel appartement de 124 m<sup>2</sup> vous séduira par son caractère unique et son entrée indépendante.

Il se compose de :

5 pièces dont

Un salon lumineux,

Une grande salle à manger,

Une cuisine indépendante,

Un bureau spacieux,

Deux grands greniers offrant un bel espace de rangement

Un local à vélos pratique

Une cour partagée agréable et calme

Cet appartement combine charme de l'ancien et emplacement privilégié, à deux pas de tous les commerces, des halles, du canal et des transports.

L'agence GUY HOQUET Les Halles est à votre écoute pour tous renseignements complémentaire au 06 11 10 20 32 ou 04 67 74 18 08

<https://sete.guy-hoquet.com>

123.9 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Date ERP	2023-06-05 07:25:16
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	148 kWh/m2 par an
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



