



## MAISON ANGLO NORMANDE CENTRE VILLE DE LISIEUX - 5 pièce(s) 87 m<sup>2</sup>

LISIEUX 14100

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LISIEUX**

16 avenue Victor Hugo  
14100 LISIEUX

**02 31 31 80 00**

## MAISON ANGLO NORMANDE CENTRE VILLE DE LISIEUX - 5 pièce(s) 87 m<sup>2</sup>

DANS UN QUARTIER CALME ET RECHERCHÉ, à seulement QUELQUE PAS DU COEUR DE LISIEUX , cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié avec écoles, commerces et autres services accessibles à pied. À 2 heures de Paris et à 20 minutes de la Côte Fleurie et de ses plages, elle combine confort, tranquillité et praticité.

Cette maison de caractère lumineuse et traversante séduit par sa hauteur sous plafond, son cachet et sa fonctionnalité au quotidien. En entrant, vous découvrirez un vaste double séjour avec parquet au sol et cheminée décorative, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'un espace buanderie et des toilettes séparées. L'escalier au charme indéniable vous conduit aux espaces nuit, comprenant trois chambres, dont une avec de grands placards intégrés, ainsi qu'une salle de bains .

Un sous-sol complet vient ajouter un confort supplémentaire avec son atelier, sa buanderie, sa cave et son garage, offrant ainsi un espace de rangement et de stockage optimal.

À l'extérieur, vous apprécierez une terrasse de 20 m<sup>2</sup>, nichée au coeur d'un jardin intime et agréable, offrant un cadre parfait pour vos moments de détente.

Implantée sur un terrain de 212 m<sup>2</sup> entièrement arboré et paysager, offrant ainsi un CADRE DE VIE AGRÉABLE ET VERDOYANT. Entièrement clos, le terrain est sécurisé par un portail manuel et dispose d'un emplacement de parking intérieur.

87 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	1
Surface séjour	30.87 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1932
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-03-14 19:22:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	376 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	212 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2860€ et 3940€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





