



## Appartement Stains 4 pièce(s)

STAINS 93240

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET STAINS**

4 Rue Jean Durand  
93240 Stains

**01 58 69 00 53**

## Appartement Stains 4 pièce(s)

Découvrez ce magnifique Appartement 4 pièces de 85.01 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans l'éco-quartier prisé des TARTRES, à proximité du Métro ligne 13 SAINT-DENIS université.

Ce bien lumineux comprend : une entrée, un séjour, une cuisine, trois chambres, un dégagement, une salle de bain avec WC séparés et un balcon de 4.72 m<sup>2</sup>.

De plus, un emplacement de stationnement en sous-sol est inclus dans le prix.

Ce bien vous séduit ? Contactez dès maintenant l'un de nos agents pour plus d'informations !

85.01 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

### Fiche technique du bien

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	194
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.91 m2
Jardin	Non
Année construction	2023
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Date ERP	2025-05-02 10:08:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	75 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 750€ au 01/01/2023

## Photos du bien



