



## Maison Le Blanc Mesnil

LE BLANC MESNIL 93150

**465 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BLANC-  
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse  
93150 LE BLANC-MESNIL

**01 49 47 00 03**

## Maison Le Blanc Mesnil

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc Mesnil vous propose, ce pavillon de caractère, idéalement situé au coeur du Blanc Mesnil, dans un quartier calme et prisé,

Le bien d'une surface habitable de 110 mètres carrés est composé de trois niveaux, il comprend au rez-de-chaussée, une entrée spacieuse, une chaufferie ainsi que deux garages assez grands pour du stockage

Au premier étage, vous apprécierez l'espace de la cuisine indépendante, ainsi que le séjour ultra lumineux et spacieux, à ces pièces viennent s'ajouter deux chambres de belle surface

Au deuxième étage vous découvrirez deux chambres supplémentaires assez grandes pour y installer un espace détente ou un espace de travail.

L'ensemble se trouve sur une parcelle de terrain de 648 mètres carrés sur laquelle se trouve également une dépendance.

En réalisant des travaux de rafraîchissement, vous rendrez ce bien rare encore plus exceptionnel.

Alors contactez nous rapidement afin de planifier une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

110 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh/m2 par an
Surface terrain	648 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien









