



## Charmante Maison de Plain-Pied

VERNOUILLET 28500

**174 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## Charmante Maison de Plain-Pied

Vous rêvez d'un lieu de vie paisible, fonctionnel et proche de toutes les commodités ? Cette maison de plain-pied, mitoyenne d'un seul côté, est faite pour vous !

Idéalement située dans un secteur calme et recherché, à deux pas des commerces, des écoles et des transports, elle conviendra aussi bien à un jeune couple, une famille, des retraités ou encore à un investisseur.

Elle se compose de : une entrée accueillante, un salon lumineux et chaleureux, parfait pour vos moments de détente, une cuisine indépendante, fonctionnelle et agréable à vivre, 2 belles chambres, une salle d'eau et WC indépendant.

À l'extérieur : un jardin clos et intime, parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité, une terrasse pour vos repas en plein air, un garage, un abri de jardin ou espace de rangement

Les + de la maison :

Plain-pied, pratique au quotidien, mitoyenneté d'un seul côté, possibilité de créer une 3e chambre facilement, environnement calme tout en étant proche des commerces

Une maison agréable à vivre, prête à accueillir vos projets de vie.

Venez la découvrir et laissez vous séduire par son potentiel !

65.15 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	1 min
Accès Gare	8 min
Accès Ecole	3 min
Distance Commerces	1.00 km
Surface terrain	365 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1600€ au 01/01/2021

## Photos du bien



