



## Maison

COULOMMIERS 77120

**330 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
DAMMARTIN-EN-  
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle  
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

## Maison

Maison éditée sur un très beau terrain de plus de 2000m<sup>2</sup>. La maison se compose d'une entrée donnant sur un séjour salon, une cuisine équipée et aménagée, une salle de bains avec WC.

Au premier étage, un palier dessert deux chambres. La première avec WC et placard. La deuxième avec un espace de rangement en sous-pente.

En souplex, un bureau, une chambre, une buanderie, une salle d'eau et un WC.

De nombreuses dépendances complètent la maison pour environ 120m<sup>2</sup> offrant une très grande capacité de stockage, idéales pour un professionnel.

Une piscine hors sol est également présente pour la vente.

Nous contacter sans tarder.

117 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Taxe Habitation 636 €

Date ERP 2025-01-07 14:52:10

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	278 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	285 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	2031 m2
-----------------	---------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2110€ et 2910€ au 01/01/2021

## Photos du bien



