



## EXCLUSIVITÉ. CENTRE VILLE VERNEUIL.

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

**208 650 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VERNEUIL SUR AVRE**

11 Rue Thiers  
27130 Verneuil-sur-Avre

**02 32 38 23 20**

## EXCLUSIVITÉ. CENTRE VILLE VERNEUIL.

EXCLUSIVITÉ. CENTRE VILLE VERNEUIL. Maison d'habitation d'environ 108m<sup>2</sup> comprenant : entrée, salon/salle à manger avec poêle à granulés, cuisine aménagée et équipée, une chambre, buanderie, salle de douche avec WC.

A l'étage : palier desservant chambre avec salle de douche et WC, chambre avec salle de bains et douche, dégagement avec placard, chambre, WC.

Grenier aménageable.

Chauffage central avec poêle à granulés, double vitrage PVC, assainissement collectif de type tout à l'égout.

Cave, chaufferie, atelier.

Cour.

108 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2025-05-16 03:42:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





