



Appartement T3 de 61 m2 à Bias

BIAS 40170

177 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIT ET
MIXE**

3 Avenue de la Côte d'Argent
40170 Lit-et-Mixe

05 58 58 07 20

Appartement T3 de 61 m2 à Bias

Venez découvrir en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Lit&Mixe ce charmant appartement en duplex dans une résidence avec piscine sur la commune de Bias.

D'une surface de près de 61m² (58 m2) en Loi Carrez, il est composé d'une entrée, séjour, cuisine et un WC indépendant au rez-de-chaussée.

A l'étage, un palier, deux chambres avec placards, une salle de bains + WC.

Le bien dispose d'un beau jardin de 124 m² et deux places de parking, le tout dans une copropriété avec piscine extérieure.

Contactez l'agence Guy Hoquet de Lit et Mixe au 05.58.58.07.20

Ref mandat : 246 - Visite virtuelle sur demande.

61 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-04-01 04:57:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	77 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



