



Maison en pierre 180m² à réaménager avec jardin

Saint-Martin-du-Mont 01160

Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Maison en pierre 180m² à réaménager avec jardin

Maison de village en pierre à aménager sur plus de 250m² de surface de plancher. Cet ensemble d'habitation comprend l'ancienne habitation et greniers, le garage, escalier en pierre et balcon, 2 caves et une cour en herbe dans un hameau tranquille de Saint Martin du Mont. Investissez vos envies et votre créativité sur cette page blanche!

Sous les 4 à 5m de plafond au premier étage, les anciens greniers à foin vous permettrons d'aménager une habitation avec une suite parentale et un bel espace de vie lumineux avec des ouvertures à créer sur le jardin; trois autres chambres avec salle de bain sont possibles au même niveau en profitant de 50m² de plancher et de la grande la mezzanine existante (29.6 m² loi carrez + 11.3m² sous moins de 1m80). Vous profiterez, au rez-de-chaussée du garage de plus de 40m², d'un atelier/étable de 33m² et 2 caves communicantes avec fenestron de plus de 20m² chacune.

Isolation, réseau sec et humides, chauffage, nouvelles ouvertures et cloisonnement à créer entièrement. Maçonnerie suivie, toiture et charpente refaite en 2020-2023 sur une grande partie du bâtiment. Cours en herbe de 116m² clôt de murs.

Tout les réseaux y compris fibre sont à proximités.

Que vous soyez artisan, bricoleur ou passionné par les vieilles pierres, vous trouverez dans ce bien tout le charme des maisons de village avec une disposition idéale pour vous aménager un vrai cocon personnalisé à deux pas de Bourg en Bresse.

182.2 m²

7 pièce(s)

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Récent
Année construction	1900
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface terrain	724 m2