



## CERET - Villa avec piscine

Céret 66400

**435 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERET**

1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret

**0468875757**

## CERET - Villa avec piscine

À Céret (66400), venez découvrir cette superbe villa rénovée, alliant modernité et qualité de construction, située dans un quartier calme proche centre-ville.

Offrant une belle surface habitable de 150 m<sup>2</sup>, cette maison de 6 pièces se compose ainsi :

Au rez-de-chaussée : un salon-séjour ouvert sur une cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau et un WC.

À l'étage : un second salon-séjour donnant sur une belle terrasse traversante d'environ 23 m<sup>2</sup>, offrant une vue imprenable sur le Canigou et les montagnes environnantes, une seconde cuisine aménagée séparée par une verrière, trois chambres, une salle de bains et un WC.

À l'extérieur, une grande terrasse ombragée vous invite à la détente avec une piscine chauffée, et un terrain de pétanque vient parfaire cet agréable espace de loisirs.

Le confort est au rendez-vous grâce à la climatisation réversible présente à chaque niveau, avec notamment un système gainable équipé de panneaux d'éclairage LED intégrés, ainsi que des panneaux photovoltaïques permettant de réduire votre facture d'électricité.

Un double garage d'environ 30 m<sup>2</sup>, équipé de portes motorisées, vient parfaire les prestations de ce bien.

Céret offre un cadre de vie recherché avec ses établissements scolaires (de la maternelle au lycée), son musée d'art moderne, ses galeries, son cinéma et ses nombreuses infrastructures (poste, commerces, restaurants). Chaque samedi matin, le marché traditionnel anime le centre-ville sur le Boulevard Jean

Jaurès.

Prix de vente : 435 000€

Pour plus de détails ou pour une visite, veuillez contacter votre conseiller chez GUY HOQUET : Geoffrey NOEL, au Tél. : 06 52 34 50 57, ou par E-mail : geoffrey.noel@guyhoquet.com - Agent commercial immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le numéro 840 868 749.

150 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	99 kWh/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Mode Chauffage	Panneaux solaires, Climatisation réversible, Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Année construction	1993
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	484 m2

## Photos du bien





