



## Maison à vendre 5 pièces de 130 m<sup>2</sup>

Céret 66400

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERET**

1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret

**0468875757**

## Maison à vendre 5 pièces de 130 m<sup>2</sup>

À vendre à Céret : charmante maison de 130 m<sup>2</sup> avec jardin offrant un cadre de vie idéal pour les familles.

La propriété se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : un salon-séjour avec cuisine ouverte, une suite parentale, un WC et une buanderie.
- À l'étage : trois chambres, une salle de bains et un WC.

Cette maison bénéficie d'un confort optimal grâce à la climatisation et à une excellente isolation thermique (DPE B).

Idéalement située, à seulement quelques mètres de l'arrêt de bus Céret – Rp des Croix Guerre (ligne 530), elle est parfaitement desservie par les transports en commun. Vous trouverez également à proximité des commerces tels que Carrefour Market et Biocoop, ainsi que plusieurs établissements scolaires, dont l'École maternelle Pont du Diable à moins d'une minute à pied.

Prix : 299 000 €.

Pour plus d'informations ou une visite, contactez votre conseiller GUY HOQUET : Geoffrey NOEL

Tél. : 06 52 34 50 57

E-mail : geoffrey.noel@guyhoquet.com

Agent commercial immatriculé au RSAC de Perpignan sous le numéro 840868749

130 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	89 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	2013
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	305 m2

Photos du bien



