



## À vendre : Appartement T3 avec Box à Perpignan Gare

PERPIGNAN 66000

**157 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
LAURENT DE LA  
SALANQUE**

31 Avenue Urbain Paret  
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

**04 68 50 11 11**

## À vendre : Appartement T3 avec Box à Perpignan Gare

Découvrez cet appartement de type T3, idéalement situé à Perpignan, dans le secteur animé de la Gare. D'une superficie de 67 m<sup>2</sup>, cet appartement au 2ème étage d'un immeuble récent (construit en 2011) offre un cadre de vie agréable et moderne. Il se compose de 2 chambres, d'un séjour spacieux de 32.67 m<sup>2</sup> exposé plein sud, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, ainsi que d'une salle de bain et d'un WC séparé. Profitez également de deux terrasses totalisant 12.43 m<sup>2</sup>, parfaites pour vos moments de détente. L'appartement est en très bon état, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants en PVC. Situé à seulement 2 minutes à pied des arrêts de bus et de la gare RER, il bénéficie d'un accès facile aux transports en commun. À proximité, vous trouverez plusieurs écoles, dont l'Institution Jeanne d'Arc et l'École primaire Jean-Jacques Rousseau, ainsi que de nombreux restaurants et commerces. Ce bien comprend également un box de garage et est sécurisé par un digicode. Ne manquez pas cette opportunité au prix de 157 000 € ! Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE pour plus d'informations.

67 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

**2**  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès RER	2 min
Provision sur charges	90 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	1391.53 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	314
Surface séjour	32.67 m2
Jardin	Non
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-20 09:44:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





