GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Treveneuc 22410

A VENDRE : TREVENEUC Maison Neuve

Treveneuc 22410

498 750 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT QUAY PORTRIEUX

78 boulevard du Marechal Foch
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

0296652020

A VENDRE : TREVENEUC Maison Neuve

Vous recherchez tout le confort d'une maison neuve avec une bonne isolation et un mode chauffage économique ?
Alors venez visiter sans tarder cette maison de 2025, située à Tréveneuc.
Elle est composée au rdc d'une chambre avec salle d'eau privative, d'un WC séparé avec un 1er sas d'entrée vous permettant de rendre cette chambre indépendante du logement.
L'entrée principale dessert ensuite une vaste pièce de vie de 50m2 avec cuisine ouverte, donnant sur une arrière cuisine.
Un bel escalier en bois massif vous mène à l'étage ou vous retrouverez 3 belles chambres, une salle d'eau/bain et une WC séparé.
Un garage attenant complète le tout.
Tout est neuf, vous n'avez plus qu'à vous installer !

145 m²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui

Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Chauffage central
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	48 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 850€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET