



Appartement Cerons 2 pièce(s) 52 m2

CERONS 33720

707 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 24 € / mois

Dépôt de garantie : 682.78 € Honoraires

charges locataires: 578.09 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 157.8 €
TTC.

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

Appartement Cerons 2 pièce(s) 52 m2

Situé à Cérons, découvrez cet appartement de type 2 au premier et dernier étage d'une résidence calme et sécurisée avec parking. Le bien se situe à proximité de toutes commodités au pied de la résidence (boulangerie, pizzeria, pharmacie, cabinet medical...), ainsi qu'un accès rapide à la gare et à l'autoroute.

Le bien comprend au premier niveau un séjour avec cuisine semi-équipée et un WC , à l'étage vous trouverez un dégagement avec placard intégré, une chambre avec placard intégré et une salle d'eau.

Disponible début octobre 2026

Loyer 682.78 euros HC

Charges 24 euros

Dépôt de garantie: 682.78 euros

Honoraires agence : 578.09 euros

52.08 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	24 €
Dépôt de garantie	682.78 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	106.1 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	55 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 640€ au 01/01/2021

Photos du bien

